

Новости Хельсинки

Ваш навигатор по Финляндии и Европе



www.novosti-helsinki.com август-сентябрь 2014 Цена € 3,50

Соседи на тропе войны

стр. 2

Бизнес на переездах

стр. 3

Жилищная лотерея

стр. 4

Круиз по островам

стр. 6

Романтика Рейна

стр. 8

Домик у озера



ИГОРЬ ТАБАКОВ

В прошлом году чуть было не начался очередной российско-финский «конфликт». Депутаты парламента непонятно с чего решили вдруг «ограничить права на приобретение недвижимости в Финляндии для граждан стран, не входящих в ЕС и ЕЭС». Уже даже более половины народных избранников подписали законодательную инициативу. Авторы проекта предлагали разрешить покупку недвижимости только после пяти лет проживания в Финляндии. А основной причиной самой инициативы стало мнение части депутатов о том, что «сделки россиян несут признаки отмывания денег, из-за них цены на прибрежные дачные участки сильно завышены, и простые финны более не могут даже думать о покупке участка на берегу озера»

Как всегда, не обошлось без «правозащитника» Йохана Бекмана, тут же сообщившего, что «начат процесс проверки

легальности денег, на которые россиянами приобреталась финская недвижимость. У тех русских собственников, которые не убедят финскую Фемиду в законности своих доходов, имущество, возможно, будет конфисковано». Этого гражданина, кстати, вообще почему-то обожают цитировать российские СМИ, правда, не все – серьезные медиа до подобного не опускаются – не

замечая, что в его комментариях никогда нет непосредственно информации как таковой. Ну да ладно.

К счастью, здравый смысл победил, несколько парламентариев, подписавшиеся под инициативой, отказались от своих подписей, и проект не набрал необходимого количества голосов. «Отказники» обосновали свою позицию тем, что «изначально не очень тща-

тельно ознакомились с текстом документа и не хотят, чтобы их имя ассоциировалось с анти-российскими законами».

Действительно, зачем «резать курицу, несущую золотые яйца»? Россияне ежегодно заключают около пятисот сделок с недвижимостью в Финляндии, тем самым, не только инвестируя в экономику, но и создавая новые рабочие места. А в некоторых регионах даже

целые бизнес структуры. Ведь для обслуживания «русской» недвижимости нужны многочисленные управляющие компании (хозяева проводят здесь лишь лето да Новый год, а все остальное время и дом, и участок тоже нуждаются в уходе) сантехники, водопроводчики, уборщики, водители... К тому же, неподалеку наверняка открывается какой-нибудь новый магазинчик, ресторанчик и прочая сфера обслуживания.

Без «отмывания денег», конечно, тоже не обходится. Вот, например, всем известный случай, когда две дамы – чиновницы из Петербурга – купили за десять миллионов евро два участка на берегу залива. Финскую полицию, между прочим, очень заинтересовал вопрос о том, каким образом госслужащие сумели скопить такую сумму, и они послали официальный запрос в Россию. Но ответа так и не получили. Или, по рассказам риэлтеров и переводчиков, перед очередным кризисом 2008 года в Финляндию приезжали многочисленные «агенты» из Москвы и, практически не глядя, скупали от имени клиентов дома, дачи, участки и квартиры. Причем самые дорогие.

Впрочем, большинство русских владельцев финской недвижимости осуществляют свою мечту о домике у озера в Финляндии на вполне законные средства. Одни продают «все, что нажили непосильным трудом» в России, и покупают летнюю дачу в Карелии. Другие меняют квартиру в Питере на аналогичную в Хельсинки. При этом, вполне вероятно, им еще и на ремонт с мебелью останется. Третьи выбирают новостройки с весьма небольшим первоначальным взносом и рассрочкой на 25 лет.

...И вот, наконец, мечта достигнута, можно переезжать. О том, что делать дальше – как в случае чего ее продать, поменять, просто отремонтировать и о многом другом, читайте в этом номере. 🐾

Прыжок в средневековье



ИГОРЬ ТАБАКОВ

Что первое приходит в голову человеку, никогда не бывавшему в Германии? Естественно, что здесь экономический уровень жизни один из самых высоких в мире, что эта страна одна из немногих в ЕС, «кормящая» всех остальных, что немцы чересчур педантичны, не терпят беспорядка ни в чем и обожают пиво с сосисками...

А романтические долины с виноградниками и самым замечательным на свете вином, рыцарские замки, возвышающиеся на холмах, легенды о красавицах, завлекающих доверчивых капитанов кораблей прямо на речные рифы, нередко остаются на заднем плане. Поэтому на этот раз в рамках нашего проекта «Европейские ценности» мы отправи-

лись на Рейн. И очутились в самом настоящем средневековье.

Здесь можно: пожить в замке, переночевать в настоящей винной бочке, неспешно прокатиться на корабле, поучаствовать в многочисленных карнавалах и праздниках, посвященных, естественно, местному вину. Все подробности в нашем репортаже.

«АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА РОДНОМ ЯЗЫКЕ»

Мы провели исследование на тему: в каких конкретно областях наши соотечественники в Финляндии чаще всего сталкиваются с правовыми проблемами. Оказалось, что это, прежде всего: поиск работы на местном рынке, проблемы при трудоустройстве, получение пособия по безработице, ведение собственного бизнеса, покупка или аренда квартиры, особенно в регионе Хельсинки, и прочие вопросы, связанные с недвижимостью (переезд, ремонт, правила проживания с соседями), получение государственных медицинских услуг. Кроме того, к сожалению, в Финляндии существует стереотип, что приехавший из России человек обязательно стремится сесть на социалку. В какой-то степени, это правда. Тем не менее, мы считаем, что такое восприятие почему-то всех русских, живущих в Финляндии, опасно как для репутации наших соотечественников, так и для их самосознания. Поэтому мы публикуем истории компаний, которые организованы российскими гражданами, и которые не только добились успеха, но и превзошли своих местных конкурентов. Мы приглашаем к разговору всех читателей, которые могут дать совет или поделиться своим опытом решения правовых проблем. Рубрика пока рассчитана на один год.

Соседи на тропе войны

Однажды российская семья с тремя маленькими детьми приобрела квартиру в Хельсинки в rivitalo (дом всего на несколько семей, как правило, одноэтажный – ред.) Самому старшему ребенку было около четырех лет, поэтому, естественно, они шумели, кричали, плакали, в том числе и по ночам. Одни соседи отнеслись к этому вполне философски: дети есть дети. Зато другие терпеть и ждать пока подрастающее поколение станет серьезнее и успокоится, не стали. Забросав жалобами все возможные инстанции, в итоге добрались до суда. И, несмотря на то, что вторые соседи никаких претензий не предъявляли, судья принял решение: россияне должны продать эту квартиру и переселиться куда-нибудь в другое место.

Н икогда не думал, что такая ситуация возможна в правовом государстве, – рассказывает руководитель юридического бюро Nordlex Игорь Хитрухин. – Хотя люди бывают разные, в том числе, и не совсем адекватные. Известны случаи, когда, увидев в подъезде русскую фамилию, соседи начинали их «выживать»: то мусор под дверь подбросят, то еще что похуже. Одна ярая «русофобка» откровенно заявляла: «Убирайтесь вон!». (Кстати, до выхода



ИГОРЬ ХИТРУХИН

на пенсию она была весьма высокопоставленной чиновницей, одновременно, правда, состоя на учете в местном психдиспансере).

Впрочем, описанные случаи все-таки исключение: ведь в любой семье не бывает без «урода». В целом же, и русские, и финны, и представители прочих национальностей вполне комфортно и мирно уживаются вместе. Тем не менее, выселить даже из собственной квартиры все равно могут.

За что? Ну, например, если вы не платите за коммунальные услуги. Многоэтажный дом в Финляндии – это акционерное общество, где жители делят все расходы равномерно. Поэтому, если какая-нибудь квартира увиливает от «исполнения долга», то большая финансовая нагрузка ложится на всех остальных.

Правда, терпят такое положение достаточно долго. Обычно только через полгода

регулярных неплатежей на нарушителей подают в суд с требованием освободить жилплощадь. И тот, как правило, встает на сторону дома.

Еще одной причиной может стать «неадекватное поведение» хозяина той или иной квартиры. При условии, правда, что оно тоже регулярно. Так что, если к вам пару раз в год придут гости, вы с ними хорошенько выпьете и будете всю ночь горланить на балконе русские народные песни, соседи, скорее всего, отнесутся к этому с пониманием. С кем не бывает! Главное, не злоупотреблять их доверием. Ну и выносистостью своей печени тоже. Кстати, по правилам хорошего тона, желательно за несколько дней до предполагаемого события повесить в подъезде объявление. На финском, конечно, и примерно вот с таким текстом: «Уважаемые соседи! Такого-то числа в такой-то квартире состоится вечеринка

по поводу... Если празднование будет мешать вашему законному отдыху, не бойтесь нас побеспокоить, и мы немедленно его прекратим». Как правило, этого достаточно, и в самый разгар веселья никто не будет звонить в дверь или стучать по батарее.

Ну и третий вариант, который может привести к выселению, это «использование жилья не по назначению». То есть, если вы решите набрать дешевой рабочей силы из местных, например, китайцев и устроить цех по пошиву беличьих шуб, то очень скоро об этом станет известно всем заинтересованным инстанциям. Кстати, то же самое может произойти, если вы сдаете «койко-места» нелегально и посуточно.

Это рекомендации тем, кто уже приобрел жилье и даже в него заселился. А на что обязательно нужно обращать внимание еще только собирающимся его купить? В случае многоэтажных домов Игорь Хитрухин со-

ветует взять протоколы собраний дома и внимательно их изучить. Во-первых, из них можно почерпнуть немало сведений о тех, кто будет жить через стенку. Например, если вы узнаете, что в такую-то квартиру регулярно вызывается полиция, то, скорее всего, его обитатель пьяница и дебошир. Оно вам нужно, такое соседство?

Во-вторых, в этих протоколах написано, какие работы предполагает правление для благоустройства дома. Ведь может так оказаться, что ремонт составит, как минимум, треть от стоимости самой квартиры. В таком случае, может, стоит поискать жилье подороже, но и получше качеством? Все равно ведь эти деньги придется потратить.

Да, и не забудьте про страховку. Она не только поможет восстановить имущество в случае кражи, пожара и затоплений, но и оплатит услуги юриста в случае возникновения проблем все с теми же соседями.

Что касается покупки дома или участка под него, то, в первую очередь, стоит изучить план застройки местности. Там обязательно указано: строительство какого размера разрешено, в каком конкретно месте, из какого материала (камень, дерево) и даже сколько максимально этажей там может быть.

В старых домах проблемы другие. Перед покупкой лучше провести техническую экспертизу, чтобы их избежать. Так, например, купил однажды россиянин деревянный дом в Хельсинки и решил его для начала как следует помыть...из шланга. А так как утеплитель между бревнами был сделан из опилок, то они после купания благополучно сгнили, и теперь предстоит дорогостоящий ремонт.

Ну и кроме того, обращайте внимание, кто является собственником. Потому что бывали случаи, когда люди продавали дом, доставшийся им по наследству. Но право на него еще официально оформлено не было. А в самый неподходящий момент неожиданно появлялись другие наследники, уверяя, что они-то и есть главные. В таких случаях сделка оспаривается и передается в суд. Он выносит решение особо не торопится, и самой пострадавшей стороной оказывается покупатель. 🐶

Ирина Табакова

рубрика финансируется Фондом поддержки и защиты прав соотечественников, проживающих за рубежом

«АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА РОДНОМ ЯЗЫКЕ»

Переезд за 20 евро?



ИГОРЬ ТАБАКОВ

Основной принцип моей работы – если заказ получен, то он должен быть выполнен. Несмотря ни на что, – считает Сергей Власенко, владелец транспортной компании Helsingin Transagentstwo. – Например, этой зимой мы получили заказ на перевоз вещей из части квартир целого дома. Рядом с нами работали еще две финские компании. Точнее, попытались работать, так как снега во дворе за ночь навалило по пояс, убрать его никто не собирався, и доехать на грузовике до подъезда было невозможно. «Конкуренты» объяснили своим клиентам, что работать в таких условиях они не будут: форс мажор! Развернулись и уехали. А мы отправились за промышленными санями. И за несколько часов «своих» жильцов все-таки перевезли.

В Финляндию Сергей попал с уже достаточным опытом в бизнесе – у него была своя строительная фирма в России. Да и неплохой опыт руководства персоналом – раньше он служил командиром одной из частей. Однако семь лет назад, сразу после переезда, пришлось перепробовать для начала самые разные варианты трудоустройства. В том числе, и рассылку сотен CV, на которые никто даже не утруждал себя отвечать.

В конце-концов, он стал тренером по айкидо. В отличие от России, здесь эта позиция не приносила стабильного дохода, но зато компенсировала недостаток денег огромным количеством знакомств и будущих связей. Перепробовав таким образом массу профессий, в том числе, и ландшафтного дизай-

нера, Сергей окончательно (по крайней мере, для себя лично) разобрался в местном рынке и четыре года назад открыл собственное дело – компанию, занимающуюся переездами.

Только на первый взгляд кажется, что этот рынок забит до отказа. В реальности, действительно хороших компаний, предлагающих весь спектр услуг в этой области, не больше десятка. Все остальные – просто обладатели машины и желания по-быстрому срубить денег. Именно они и предлагают «переезд за 20 евро».

Нормальный сервис за такие деньги физически невозможен. Поэтому Helsingin Transagentstwo не раз приходилось работать с людьми, чей «перевозчик» решил к ним не приезжать. Просто потому, что забыл. Или очень

устал. Кстати, попытки вписаться в какой-нибудь минивэн целую квартиру тоже обычно ничем хорошим не заканчиваются.

...Первое с чем сталкивается будущий перевозчик – это получение лицензии. Необходимо пройти курсы, которые стоят несколько тысяч евро и длятся два месяца, а затем сдать экзамен. Работать без лицензии теоретически можно, но штраф в случае проверки составит более десяти тысяч. Да и финский клиент всегда может попросить ее показать.

Следующая проблема – подбор и тренировка персонала. Ведь, если запустить в квартиру бригаду грузчиков, которые могут поднять шкаф, но не знают в каком порядке выносить вещи и как правильно донести тот самый шкаф до машины, то компа-

ны мы перевозили квартиру – музей. Вся мебель была антикварная, как за нее взяться, не ясно. Да там еще были и подлинники Пикассо и Айвазовского. Несешь такую картину и думаешь – одна царапинка, и все оставшуюся жизнь будешь работать только на то, чтобы ее оплатить. Так что любой из моей команды должен найти выход из нестандартной ситуации. Тем более, что к русским в этом бизнесе финны относятся с недоверием, и репутация должна быть безупречной. Причем это касается не только того, как были перевезены вещи, но и отношений с жильцами, соседями, да и клиентами тоже. Ведь для любого человека переезд это стресс. Тот же владелец картин Пикассо устал при переезде не меньше нас. А однажды девушка, в чью квартиру заезжали новые жильцы, просто сорвалась на нервной почве, объявила, что никто никуда переезжать не будет, и вызвала полицию. Правда, приехавший патруль занимался исключительно тем, что ее успокаивал. Так что всегда нужно быть готовым к любым причудам клиентов.

Кроме того, у подобного бизнеса есть и другие особенности. Например, большинство заказов приходится на конец месяца, когда обычно выдаются ключи и подписываются договора. До десятых чисел можно просидеть вообще без работы (и денег, соответственно), зато, например, на тридцатое может выпасть до трех и более заказов в один день.

Со средней квартирой Helsingin Transagentstwo справляется за 4-5 часов. Это довольно быстро, так как бывают ситуации, когда из одного подъезда в другой вещи перевозили десять часов. И брали за это 900 евро. 🐶

Алексей Табаков

P.S. Владелец Helsingin Transagentstwo признается, что последние не померзли. – Это только, кажется, что работа грузчика не предполагает творческого мышления, – рассказывает Сергей. – На самом деле, каждый случай уникален. Например, однаж-



119200 Россия
г. Москва, ул. Арбат 55/32 каб. 317
тел./факс: +7-499-244-2441
e-mail: rusfund2012@mail.ru
www.pravfond.ru

рубрика финансируется Фондом поддержки и защиты прав соотечественников, проживающих за рубежом

Жилищная лотерея

Одним из достаточно важных факторов, которые влияют на желание жителей России купить квартиры в Финляндии, является природа неопиcуемой красоты. Квартиры в Финляндии – это не просто место проживания людей. Это пример спокойного, уважительного и гармоничного проживания людей разных национальностей, взглядов и убеждений под крышей одного дома. Соседи вместе обсуждают все проблемы, которые связаны с организацией жизни и благоустройством дома и двора, проводят танцевальные и музыкальные вечера, ходят друг к другу в гости на чай... Для иностранцев, которые желают купить квартиры в Финляндии, есть возможность оформить ипотеку сроком до 25 лет и под 5-7 процентов годовых. Такая возможность превращает покупку квартиры или дома в Финляндии в очень привлекательную возможность инвестирования... Это скопировано с сайта JG House OY LKV. Увы, правдой является только первое предложение. Второе – в зависимости от того, как повезет, впрочем, о «совместных танцевальных вечерах» мы пока ни разу не слышали. Что касается последнего, то давно прошли те времена, когда не имеющий вида на жительство иностранец мог получить кредит. Да и имеющий – минимум через год проживания в Финляндии. Ну а с точки инвестирования...В Хельсинки, конечно, квартиры дорожают, но отнюдь не так стремительно, как было когда-то в Москве. Но зато во всех остальных регионах падают, причем значительно, процентов на 15 за последний год. Впрочем, тем, кому недвижимость нужна с целью именно проживания в ней, вопрос этот не волнует. Главное, купить то, что требуется. Или продать.

...Когда я несколько лет назад решила приобрести квартиру в Хельсинки, то на ее выбор у меня было два дня: в те времена посольство давало визу строго по сроку брони отеля. Поэтому, пересмотрев пару десятков вариантов, я расстроилась: все не то. «Нашу» я увидела за три часа до поезда и, поняв, что ничего лучшего уже не будет, решилась. О чем, кстати, ни разу не пожалела.

Но «все течет, все меняется», в один прекрасный момент места нам оказалось мало, и встал вопрос о замене на трехкомнатную. Так как средств, чтобы просто взять и купить у нас, естественно, не было, я отправилась в банк выяснять вопрос насчет кредита. Написала заявление...И уже через три дня получила ответ: кредит дадут, правда, только



ИРИНА ТАБАНОВА

исходя из двух зарплат, (которые мы, между прочим, сами себе и платим) и не так много, как хотелось бы. В любом случае, все равно сначала нужно было продать старую квартиру.

Можно, конечно, делать это самим. Но тогда в потенциальных покупателях окажется только небольшая часть аудитории. Если же обращаться в агентство, придется платить комиссионные. Чтобы выяснить, сколько конкретно, я зашла в ближайший офис Kiinteistömaailma. Представительного вида агент быстро подсчитал на калькуляторе, что его услуги (вместе с рекламной объектом) обойдутся приблизительно в 9600 евро. Плюс к этому уверял, что наша квартира стоит на порядок дешевле, чем я себе это представляла. Поэтому

решено было от продажи на таких условиях пока отказаться и посмотреть, как выглядят варианты трехкомнатных квартир.

Так как показы в Финляндии обычно проходят по воскресеньям, и приходиться туда может любой желающий, то почти год мы таким образом развлекались. Помимо того, что стены во всех финских домах исключительно белого цвета, и никто из риэлторов не может объяснить почему, выяснились не особо приятные вещи. Во-первых, то, что вписывалось в наш бюджет, не нравилось решительно. То внутренние стены почти картонные, то кухня расположена прямо в предполагаемой спальне, то нет балкона, то дом стоит прямо у оживленной трассы, то...В общем, реальные и выдуманные недостатки

можно перечислять до бесконечности. Главное, не находилось места, где хотелось бы жить.

Во время одного из просмотров мы и познакомились с дамой, агентом из той же Kiinteistömaailma, правда, из другого офиса. И, когда я, наконец, поняла: без того, чтобы продать нашу квартиру, дело с места не сдвинется никогда, заключила договор с ней. Предварительно, естественно, обсудив и комиссионные, которые у нее были уже в два раза меньше (а за такую работу все ведь равно надо платить) и, главное, цену. Мы решили сделать ее чуть завышенной, а потом по необходимости опускать. Но в любом случае, не ниже определенного уровня.

На подготовку ушло примерно недели две. Пока квартиру

сфотографировали, пока объявление в Интернете разместили, пока агент все про наш дом разузнала...Кстати, иностранцу, не понимающему финский, перед покупкой обязательно нужно задать вопрос – а что планируется ремонтировать в ближайшие годы в доме? Потому что расходы на все «улучшения», даже если они делаются снаружи (или вообще во дворе) делятся между всеми жильцами поровну. Как правило, в кредит, поэтому долг переходит от старого хозяина к новому. Самый неприятный вариант-замена сантехнических труб. Обычно для этого привлекаются финские фирмы с финскими же работниками. Те, как известно, требуют строгого соблюдения законодательства, трудятся исключительно по будням и только до 16 часов. Конечно, с перерывами на кофе, обед и перекур. Поэтому удовольствие может затянуться на три, а то и шесть месяцев. Все это время жильцам нельзя пользоваться в собственной квартире ни душем, ни туалетом, ни даже раковиной для мытья посуды. В большинстве многоквартирных домов для этих целей предназначен общественный санузел. В зависимости от количества квартир он может быть один на подъезд или на все строение. А может и не быть вообще. Поэтому придется ходить в ближайший бассейн, к станции метро, к знакомым, купить биотуалет или, лучше всего, куда-нибудь уехать. В нашем доме такого «счастья» в ближайшие семь лет не предполагалось, что, по идее, должно было существенно увеличить привлекательность объекта.

И начались показы. Одним из их плюсов стало то, что по субботам теперь приходилось тщательно выбирать. Вторым – как минимум час гулять по улице, благо, что дождь за это время лил только один раз. (В Финляндии не принято показывать недвижимость вместе с хозяевами) Кстати, никто из потенциальных покупателей в тот день не пришел. Ну а третьим – то, что выяснилось: финны, в общем-то, не сильно отличаются от русских. Приходят смотреть двухкомнатную квартиру, хотя на самом деле им нужна «трешка» или вообще даже совсем другой район. А некоторые с порога честно признаются: пришли просто так, развлечься ради, так как «делать сегодня особо нечего». При этом они все равно дотошно осматривают, стены обстукивают, в холодильнике заглядывают.

Таким образом прошло месяца полтора, пока не нашлась реальная покупательница. Считается, что это очень быстро. Еще пару недель она думала, смотрела, естественно, другие варианты, решала вопрос с банком о кредите, а потом подписала «offer». Не знаю, какой аналог подобрать этому термину на русском, но суть его заклю-

чается в следующем. Допустим, приглянувшаяся квартира стоит 150 000 евро. А банк может дать кредит только 143 000. Вы вместе с агентом пишете предложение продавцу, что готовы купить, но именно за эту сумму. Если продавец согласен, то, в свою очередь, он должен подписать документ, где подтверждает, что обязуется освободить объект недвижимости, например, к 1 марта. В противном случае придется платить штраф, как правило, от 700 до 1000 евро за каждую просроченную неделю. А если вы вдруг по непонятным причинам продавать передумаете, то выплачиваете потенциальному покупателю еще один штраф – 4% от стоимости объекта. Так что перед тем, как это offer подписать, лучше хорошенько подумать. Но не особо долго. Так как предложенный достаточно, а денег у людей не очень, упустить, может быть, единственный шанс не стоит. Впрочем, основная проблема в том, что за период, определенный в offer (обычно максимум 2-3 месяца) нужно подобрать жилье себе, а это, как уже говорилось, не так-то просто.

И тут нам тоже повезло. Еще четыре года назад, обнаружив весьма симпатичные дома, мы периодически проверяли: не продается ли там что-нибудь. Увы... Но, сидя перед компьютером в ожидании последнего показа (offer-то еще не подписано!) я случайно зашла на сайт Oikotie.fi, ввела желаемый адрес... И обнаружила, что вот прямо сейчас там идет просмотр трехкомнатной квартиры. Естественно, я туда побежала.

Может быть, так быстро купить я бы ее не решилась, если бы не «конкуренты», буквально наводнившие «мою» квартиру: в этом месте варианты на продажу появляются крайне редко. Поэтому, плонув на незначительные недостатки, я в тот же день сделала offer. И хозяева на него тоже очень быстро согласились. Они недавно развелись, видеть друг друга не могли, и уж тем более, находиться в одном помещении. Да, с покупательницей мы договорились о том, что освободим квартиру через три месяца после даты «offer», с хозяевами новой – что выезжаем через два. Так что на переезд у нас был целый месяц.

Ключ нам передали в агентстве в пятницу, но очень попросили до воскресенья туда не заходить. И первым чувством, когда мы зашли, наконец, в свою новую квартиру стало... разочарование. Каждый, наверное, знает – когда в доме живут, постоянно поддерживают порядок, все недостатки закрыты мебелью, коврами и занавесками, то и вид у него совсем другой. Нет, никакого свинства там, конечно, не было – здесь принято наводить хотя бы элементарный порядок в покидаемом жилье. Поэтому из мусора хозяева оставили лишь



ИРИНА ТАБАНОВА

около двадцати бутылок из-под спиртного, причем почему-то в сауне. Но зато оказалось, что и линолеум в ванной грязный и покрыт несмываемыми желтыми пятнами, и в комнатах пол царапан, и шкафчик над мойкой весь проржавел... С другой стороны такая же чистенькая новостройка обошлась бы уже тысяч на сто, а то и двести евро больше.

В общем, что смогли, мы отмыли. Остальное выбросили и отправились в K-Rauta за заменой. В этом магазине, кстати, можно не только купить, но и заказать, например, установку или даже вообще ремонт. Если, конечно, позволяют средства. И время. Пригласили мы, например, зеркальный шкафчик, которого, естественно, как кажется, восемьдесят евро. Ну и светильник к нему. Когда я оплачивала покупку, продавец сообщил:

– А вы знаете, что в Финляндии вы не можете сами это устанавливать, только специалист. Все, что связано с электричеством...

– И сколько будет стоить ваш специалист? И когда он придет?

– Стоимость установки этого шкафчика – 100 евро. А придет он сможет...– продавец задумчиво перелистал график работ. – Вот, например, есть время через две недели.

Почти аналогичная история с заменой линолеума в ванной. Сначала менеджер из управляющей компании (он должен дать разрешение, проверить наличие лицензии у сантехника и затем качество его работы) привел с собой финского мастера. Тот долго осматривал, что-то высчитывал в блокноте, а потом

ей жизни и благоустройством дома», то на прошлом месте этим занимались лишь пятеро членов правления дома во главе с председателем. И, кажется, больше для собственного удовольствия. Все остальные жильцы (по большей части, кстати, финны) упорно игнорировали и суботники по сбору падающих листьев, и подготовку двора к летнему сезону, и даже приглашения на совместный гриль по поводу того или иного праздника.

Ирина Табакова

PS. О проживании в финских многоквартирных домах порой рассказывают странные истории. Мол, соседи друг на друга «стучат», поэтому и стенки «картонные», чтобы вся жизнь была на виду. Что после десяти вечера нельзя не только разговаривать громче, чем шепотом или смотреть телевизор, но даже пользоваться душем. Что, если вдруг вас «невзлюбили», то сделают все, чтобы выселить. Что без разрешения нельзя даже обои на стены наклеить. Ну и так далее.

Наверное, всякое бывает, и каждый решает проблему по-своему. Например, одна русская дама, которое соседи однажды написали на двери фломастером нехорошее слово, сфотографировала его, отнесла заявление в полицию. И получила, между прочим, компенсацию в размере 10 000 евро от этих самых обидчиков «за оскорбление на расистской почве».

Насчет картонных стенок – правда. Но дело не во всеобщей слабке, а в удешевлении строительства. Казалось бы, что мешает проложить между стенами дополнительную звукоизоляцию, ведь стоит она копейки? Но, наверное, в масштабах нескольких многоквартирных домов экономия выйдет существенная. Впрочем, никто не мешает вам сделать это самостоятельно. Как выяснилось, разрешение нужно получить лишь в случаях капитального переустройства (и, скорее всего, вы его не получите) или при «переменах», связанных с водой и электричеством. И это раз-умно. Ведь при плохом качестве, например, гидроизоляции в ванной, зальется в итоге весь дом, а расплатиться придется виновнику.

Насчет того, что поздно вечером нельзя шуметь, тоже верно. Но ведь вам и самим, наверное, не понравится, когда вы

хотите спать, а за стеной идет пьянка-гулянка? В таком случае сначала поговорить договориться с соседями по хорошему. Если не получится, обращайтесь в полицию: вы абсолютно равноправные жители этой страны, а стражи порядка получают зарплату и из ваших налогов тоже.

Впрочем, иногда нервные финны первый этап пропускают. Реальная история – русскоязычные супруги ругались друг с другом, и было это в 9 часов вечера. Причем не было ни драки, ни битых посуды: просто разговор на повышенных тонах. Те не менее, через полчаса приехала полиция и сделала предупреждение.

В другом случае – когда в доме сняли квартиру для большой сомалийской семьи – терпения у соседей хватило гораздо меньше, хотя «громкие разговоры» по ночам велись постоянно. Не выдержали они лишь тогда, когда из «нехорошей квартиры» топотали червячки. Вызвали управляющего, тот открыл дверь и обнаружил в одной из комнат... озерко. Не доверяя, очевидно, экологической чистоте овощей, продаваемых в магазинах, семья решила выселить их самостоятельно.

Увы, никто не гарантирует, что с соседями вам повезет. На их поведение не влияет ни месторасположение дома, ни год его постройки, ни престижность района. И убедитесь в том, хорошие они или плохие, можно лишь после переезда. Кстати, то, что внизу, вверх и сбоку живут сплошные законопослушные финны, отнюдь не гарантирует по ночам тишины и спокойствия:

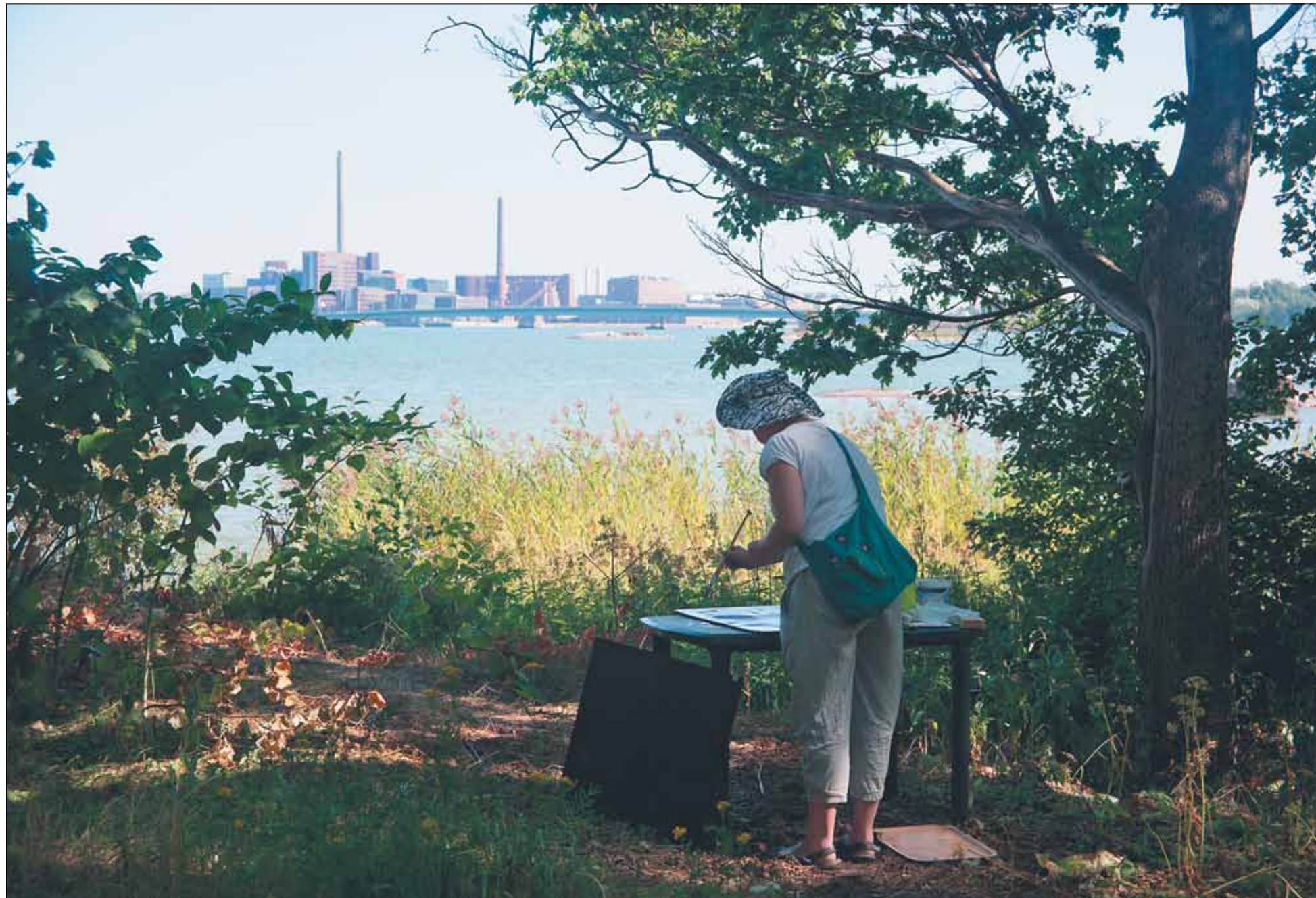
«У нас за стеной кухня у соседей, каждое утро в 7 утра мы просыпаемся от звуков гонимки, такое впечатление, что соседи просто берут ложки вилки и со всей дури бросают их в раковину. И так каждое утро». «У меня были соседи смешные. Одна хохотала и разговаривала сама с собой часа в два-три ночи, кричала, как в рупор. Сумасшедшая была. Время от времени в «дураку» свозили. Потом возвращалась и через некоторое время опять начинала. Это которая снизу была. А соседи со стороны спальни почему-то стирали вручную ночами и пощипали в ванной белье. Было ощущение, что я в той ванной сплю, и прямо на мне полощут. Еще бутылки капали по полу, роняли. Квартира не арендная, своя».



119200 Россия
г. Москва, ул. Арбат 55/32 каб. 317
тел./факс: +7-499-244-2441
e-mail: rusfund2012@mail.ru
www.pravfond.ru

ПРИЯТНАЯ ЖИЗНЬ

«Остров заката манит покоем»



ИГОРЬ ТАБАКОВ

Итак, все главные достопримечательности Хельсинки уже осмотрены, магазины с летними распродажами обеганы,

подарки куплены... Чем бы теперь заняться? Естественно, прокатиться на кораблицах к ближайшим островам.

Их в море вокруг полуострова, на котором и расположена столица, больше двухсот. Есть частные с одинокой виллой и причалом для яхты, есть абсолютно необитаемые, до которых добраться можно только на лодке, есть те, на которых находятся построенные городом коттеджи, сдающиеся в аренду, а потому высадиться на них разрешается лишь при предъявлении брони. Есть, конечно, самый известный – крепость Suomenlinna. Но про него уже

столько сказано и написано, что повторяться не будем. Давайте лучше отправимся на не столь раскрученные острова, на которых тоже можно вполне приятно провести время.

Вот, например, прямо с набережной центрального парка Kaivopuisto можно отправиться на Pihlajasaari. Через пятнадцать минут неспешного плавания вы оказываетесь... почти что в Тунисе. Такой же белый песок и такое же синее море. Единственное отличие – температура воды здесь редко поднимается больше выше 18

ПРИЯТНАЯ ЖИЗНЬ



градусов, как, впрочем, и во всем финском заливе.

Но это не помешало острову стать излюбленным местом, в том числе, и местных нудистов: для них здесь предназначен специальный уединенный пляж. А для остальных любителей «дикого отдыха» отведена другая площадка – с местами для палаток, грилем (уже с дровами!) Все это находится буквально в пяти минутах ходьбы от пристани по небольшому мостику, и летом в солнечные дни тут реальное столпотворение. Для тех же, кто предпочитает более комфортные условия, лучше остаться на пляже неподалеку от причала. Там есть и кабинки для переодевания, и душ, а также кафе и небольшой ресторанчик, впрочем, весьма простенький.

Если же вы предпочитаете более изысканную кухню и еду на остров исключительно с целью ей насладиться, то лучше отправиться на Liuskassari. Он находится практически прямо напротив все того же парка, на нем расположился финский яхт-клуб и весьма романтичный ресторан. Конечно, аналогичные блюда можно найти и на «материке». Тем не менее, очень рекомендуем приехать сюда на закате. Если вы выберете столик на веранде, то за время ужина увидите и заходящее в море солнце, и взойдущую через полчаса над горизонтом огромную желтую луну, и почувствуете теплый «ветер странствий» и ... Словом, приежайте лучше сами.

Днем здесь тоже можно неплохо провести время, но настоящая романтика начинается вечером. Как оказалось, наибольшей популярностью у местных жителей (особенно, семей с детьми) пользуется Mustasaari. Туристам найти причал не так просто. Кораблик на этот остров отправляется от пристани Taivallahti, которая в этом районе единственная и не особо приметна издали. Но, если вы это место все-таки найдете, не пожалеете. Во-первых, всего за четыре евро (в обе стороны) насладитесь двадцатиминутной морской прогулкой. Во-вторых, проведете день на чистейшем песчаном пляже. Сюда даже не нужно везти корзины с едой: в меню кафе есть не только булочки и кофе, но и весьма приличный ланч. Но, наверное, гораздо интереснее самому пожарить барбекю, ну или хотя бы элементарные сардельки? Для этой цели прямо рядом с кафе оборудована площадка, как всегда, со всем необходимым: столами, дровами и несколькими видами «грильниц».

А еще можно совместить «приятное с полезным» и доплыть на уже другом кораблике из спального района Хельсинки Voutsaari практически до самого центра города (Vartiolaari). Или наоборот.

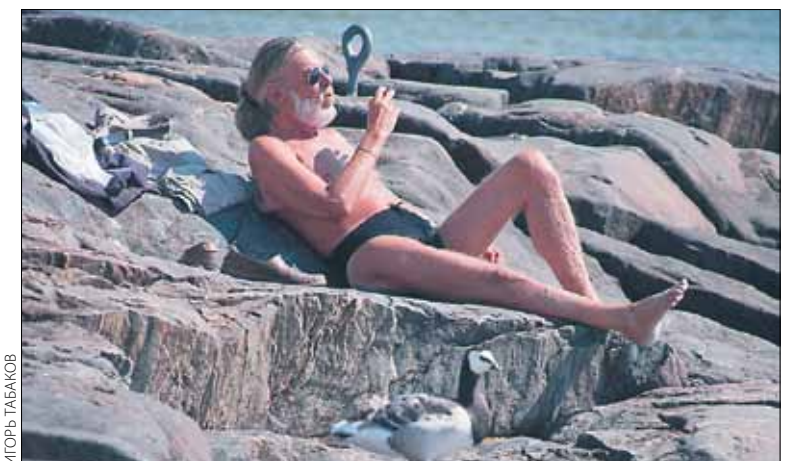
Приятное заключается, в

опять же, морской прогулке, на этот раз уже полуторачасовой. Впрочем, растянуть ее можно до бесконечности, если по пути высаживаться на всевозможных островах. Естественно, не на всех, так как многие являются частной собственностью, и

живут там только хозяева и их гости. Но хотя бы понаблюдайте за жизнью местных «робинзонов». На других, как уже говорилось, находятся коттеджи в аренду, и, чтобы не создавать «многолюдность» (люди ведь платят за уединение!) посторонних туда не пускают. На всех остальных можете выходить, устраивать пикники, просто гулять...

А полезное (в смысле познавательное) заключается в том, что, вернувшись на кораблик и проплывая на каком-то участке совсем близко к берегу, вы сможете увидеть реальную жизнь обитателей Хельсинки, которым посчастливилось приобрести именно здесь. Вот молодая девушка вышла из квартиры, и садится в лодку, отправляясь, наверное, на утреннюю прогулку... Или хозяйка другой квартиры собирает яблоки в «домашнем» садике... А вот пожилой мужчина, выгуливающий на поводке счастливую сиамскую кошку... И каждый день – по крайней мере, с мая по октябрь – все они живут в окружении моря, неба, зелени, света и головокружительно свежего воздуха. Завидно? 

Ирина Табакова



ИГОРЬ ТАБАКОВ

EXPRESS
Транспортно-экспедиторские услуги:
 • Доставка грузов из Финляндии в Россию
 • Консолидация грузов в Хельсинки и в Лаппеенранта
 • Оформление документов
 tel.: +358407096999; info@f1express.fi; www.f1express.fi

PENINSULA 1899
 HELSINKI
 Authentic Chinese Restaurant
 ресторан Peninsula 1899
 Katajanokanlaituri 5,
 00160, Helsinki
 Открыто по будням с 11 до 22,
 по выходным с 12 до 22
 телефон +358 (0)9 6124 6595,
 peninsula1899@gmail.com
 меню на русском языке
 «Китай – место для еды, а Сычуань – место для вкуса»
 Peninsula 1899 - первый и единственный в Хельсинки
 ресторан настоящей сычуаньской кухни

БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ
ЗАЛОГ УСПЕХА ВАШЕГО БИЗНЕСА
БЫСТРО. НАДЕЖНО. ПРОФЕССИОНАЛЬНО.
 +358(0)407224728,
 +358(0)468181414
 ARTOFBUSINESS@ELISANET.FI

Helsingin Transagentstwo oy
 Комфортные пересылы,
 доставка различных грузов.
 Профессионально, аккуратно, внимательно.
 Тел: 045 14670 33
 www.munatodullisesi.fi kuorma.palvelu@gmail.com

Introducing Breaking Finland News, Events, Directories and Classifieds.
TIMES DEMAND IT.
FINNBAY
 www.finnbay.com

ЕВРОПЕЙСКИЕ ЦЕННОСТИ

Не жизнь, а сказка



Номинант на лучшую наружную рекламу в Германии, которого, впрочем, скоро снесут. Поэтому поторопитесь в Bingen

ИГОРЬ ТАБАКОВ

Рассматривать страну с точки зрения стереотипов занятие неблагоприятное, но, в общем и целом достаточно полезное. Не зря те или иные народы работали над их созданием многие десятилетия, пусть и не всегда осознанно. Некоторые из «всем известно, что...» получились довольно неплохими, другие до сих пор являются головной болью для министра культуры (или финансов), а третьи находятся где-то посередине.

Словосочетание «немецкие туристы» относится как за к последним.

На мировом рынке они играют в одной лиге с туристами из России, а для японцев проклятие «чтобы ты жил в соседнем номере со студентами из Мюнхена» является поводом впасть в уныние.

Да, многие немцы любят исполнять на курортах громкие песни после и до восхода солнца, выносят на пляж пивные животы и могут долго спорить с русскими и британскими отдыхающими на самые глубокие

и неоднозначные темы. С другой стороны, владельцы ресторанов и отелей от них в полном восторге, потому как именно жители Германии и тратят там больше всего денег.

Однако это все экспортный товар. В долину Рейна немецкие туристы приезжают, чтобы вспомнить в какой красивой стране они живут и, наверное, немного побыть французами. По крайней мере, в том, что здесь вино предпочитают традиционному пиву.

...Первой остановкой в нашем недельном путешествии стал городок Rudesheim, который находится всего примерно в часе езды от Франкфурта. Однако этот час разделяет два абсолютно разных мира – традиционный мегаполис, где на вокзале из десяти встречных восемь заявили, что они не местные, а потому в запутанной схеме поездов разбираются не больше нашего, и абсолютно сказочный средневековый городок.

Аэропорт Франкфурта – самый крупный в Европе, и

чтобы добраться из одного терминала в другой, пешим пассажирам понадобился бы не один час. Поэтому здесь была построена специальная линия Skyline, которая теперь всех их и перевозит. Что, впрочем, не особо помогает, если вы оказались здесь в первый раз. Мы, например, прокрутились здесь часа полтора, периодически выставляя очереди к многочисленным информационным пунктам. И каждый раз оказывалось, что относятся они к аэропорту, а нам нужно было пересест на поезд. В конце концов, мы нашли комнату с надписью ВАНН, что обозначает «железные дороги». Там нам не только объяснили (на английском), но и распечатали (на немецком) подробную схему проезда до конечной цели нашего путешествия. Очень, между прочим, полезная схема, ведь там указаны не только названия остановок и время отправления, но и номера платформ и даже временной интервал между «стыковочными» поездами.

Потому что есть, например, станция Frankfurt Hbf (tief), что означает как раз аэропорт, а есть еще Frankfurt (Main) Hbf – это и есть центральный железнодорожный вокзал.

Билет нужно покупать до конечной станции, причем можно как одноразовый, так и действующий целый день. Самый экономичный (в пересчете на каждого) вариант – это групповой билет, по которому могут одновременно ехать пять человек.

...Если бы это был сценарий к фильму, то Rudesheim проходил бы по шаблону «пасторальный городок, где в конце героиня открывает страшную тайну». По улицам ходят улыбающиеся люди, при знакомстве приподнимающие несуществующую шляпу, а через пять минут хлопывавшими тебя по плечу и называющие «дружисше», градоначальник, обитающий в доме над рыночной площадью (по всем канонам он должен обладать великолепными усами и необходимой округло-

стью,) из дверей баров раздаются традиционные мелодии, а на противоположном берегу реки возвышается средневековый замок. Ко всему этому прилегают кружки с откидными крышками и яблочный штрудель. Для контраста, правда, существует музей пыток с обязательными церковными напевами в залах и подробным описанием работы каждого механизма или инструмента. Немецкие инквизиторы, в отличие от своих испанских коллег, подходили к своей работе с изрядной долей фантазии и любими, например, запикивать провинившихся горожан в бочки и выставлять рядами вдоль неблагоприятных улиц.

...Дабы «не выбиваться из контекста», мы решили заселиться в один из исторических отелей. Помимо списка важных лиц, которые останавливались в этом месте еще в позапрошлом веке, такие гостиницы позволяют почувствовать себя обитателем долины Рейна века этак шестнадцатого.

ЕВРОПЕЙСКИЕ ЦЕННОСТИ



ИГОРЬ ТАБАКОВ

В отличие от крупных немецких городов, Rudesheim не слишком сильно пострадал от бомбардировщиков союзников (основной удар пришелся на железнодорожную станцию на другом берегу Рейна) и поэтому большая часть построек в городе оригинальные, то есть, средневековые. Впрочем, используют их вполне современному.

Каждый второй дом здесь – это ресторан, каждый третий – отель. Все остальные – смесь подходит под эти описания, предлагает для дегустации вино с местных виноградников и принадлежит также владельцу ресторана или отеля. Поэтому девяносто процентов горожан работают в сфере туризма и виноделия.

Местные гостиницы, как внешним видом, так и геометрией, повторяют стиль домов зажиточных обитателей Rudesheim, начиная с четырнадцатого века и заканчивая позапрошлым. Поэтому количество соседей чаще всего огра-

ничено неполным десятком. Зато выбор этажа здесь играет огромную роль. В принципе, с верхнего можно перешагнуть на крышу соседнего здания, потом еще на одну и за двадцать минут пройти исторический центр, не касаясь земли.

Второй этаж нашего отеля Zum Grünen Kranz (www.gruenerkranz.com) предлагал выход в небольшой, но уютный садик, с двумя стульями и видом на виноградники. А окна первого иногда выходят на какую-нибудь узенькую улочку. В «высокий сезон» – с постоянным потоком туристов. Так что, выйдя с утра на балкон (или просто открыв окно), можно стать объектом для их съемки, может быть, даже в качестве местного жителя.

Маленькие немецкие городки, несмотря на всю свою очаровательность, не предполагают длительного отпуска. Осмотреть почти любой из них можно за полдня, остаток посвятить дегустации местных вин и посещению музеев, а затем собрать рюкзаки и...от-

правиться дальше. Огромное количество европейцев приезжают в долину Рейна на хайкинг – долгие прогулки из пункта А в пункт Б.

Последний содержит в себе новую гостиницу, вкусный ужин и новую порцию достопримечательностей и виноградников. Причем багаж-то вам доставят из одного городка в другой, так что нет необходимости тащить с чемоданами. Но вот вам самим придется добираться исключительно пешком.

Можно, разумеется, добраться и на поезде, что гораздо быстрее. Однако это совсем не так интересно. Да и железную дорогу местные жители недолюбливают. Проходящие в нескольких метрах от набережной составы, заставляя горожан периодически устраивать всевозможные демонстрации и акции протеста. После одной особо громкой в Rudesheim даже приехал министр транспорта, заселился в номер с окнами на рельсы и пригласил оценивать уровень местных страданий. Но, очевидно,



чтобы он страдал все-таки не слишком, по распоряжению того же министерства все поезда в ту ночь отменили. Все-таки у чиновников, даже в самых что ни на есть демократических странах, своя особенная логика, которую простым обывателям никогда не понять.

Впрочем, справедливости ради – железные дороги по обе стороны реки, как и сам Рейн это, прежде всего, бизнес: всевозмож-

- 1 До изобретения интернета во времена рыцарей было еще далеко, и скучающим хозяевам замка оставались лишь эти прекрасные виды.
- 2 Ручные олени едят траву прямо из рук туристов
- 3 Номер в винной бочке в отеле Lindenwirt придется бронировать за несколько месяцев
- 4 Шампанское с клубникой всего за евро бывает только раз в году

ЕВРОПЕЙСКИЕ ЦЕННОСТИ

Романтика Рейна



Руины, яхты и быстрая река – романтика Рейна в одной картинке

ИГОРЬ ТАБАКОВ

Одним из первых пунктов нашей программы стал Romantic Tour, который начинается от старой башни городка и стоит всего 16 евро. Называется он так не только из-за потрясающих видов, но и по причинам историческим. Считается, что в конце восемнадцатого века английские аристократы открыли для себя красоту этого места. И, по правилам хорошего тона, необходимо было посетить долину, замки и прочие достопримечательности, прежде чем быть принятым в высшее общество.

...Дорога из Rudesheim в Assmannshausen, городок совсем крошечный, началась с канатной дороги, нависающей над виноградниками. Что ин-

тересно, большая часть из них не меняет хозяев уже подлужины поколений. Новичков можно пересчитать по пальцам одной руки, но дело не только в высокой конкуренции – первые три года лоза не принесет ни одной ягоды, а для современного бизнесмена это достаточно долгий срок. В конце-концов, деньги нужны сегодня, а что будет через несколько лет – неизвестно.

В отличие от Португа-

лии, где бросить все и уехать на юг выращивать апельсины является неплохой терапией, владельцы немецких виноградников не считают свою работу чрезмерно простой. К тому же, им приходится обходиться силами своей семьи – даже десяток наемных рабочих «съест» всю прибыль. Поэтому три-четыре человека нанимаются лишь на сбор урожая.

Подъемник привозит к одному из самых известных памятников – Niederwald Monume – центральной фигурой которого является женская фигура по имени Germania. Установлен он был после Франко-Прусской войны, в которой Германия пусть и одержала победу, но понесла огромные убытки и подорвала экономику. Необходимо было срочно поднимать боевой дух населения, которое в царившей разрухе не полностью осознавало себя победителем. И идея построить монумент, символизирующий возрож-

дение, всем пришлось по нраву. Половину необходимого капитала собрали благодаря частным пожертвованиям.

Впрочем, открывающийся с подножья монумента вид на долину несколько отвлекает от самой композиции. Рейн здесь делает плавный поворот, на другом берегу блестят на солнце шпили Bingen, против течения идет баржа, дует легкий бриз. На маленьком островке возвышается «мышьяная» башня, куда, в соответствии со средневековыми обычаями недовольные горожане заточили однажды местного главу, и где его живьем съели мыши.

А за монументом группа выпускников пытается сделать фото на тему «Единая Европа». Представитель Финляндии в махровом халате, розовых шлепанцах и почему-то трезвый.

С типичной немецкой педантичностью местные жители не относятся к лесам, как к множеству случайно вы-

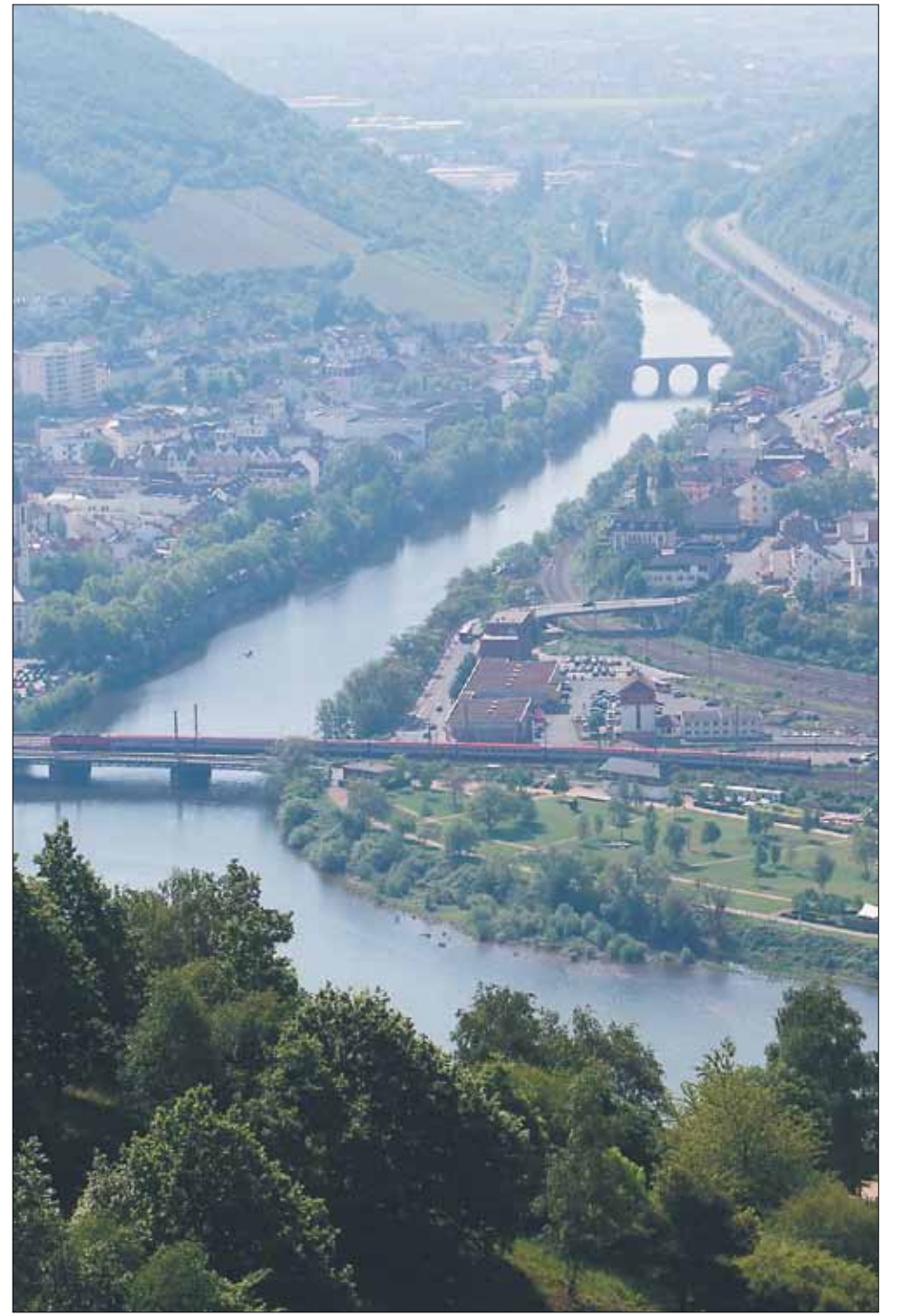
росших рядом деревьев. Еще шесть сотен лет назад их всех обозначили, провели границы и поделили. Наш путь пролегал через лес, главной особенностью которого являлся факт, что деревья в нем были высокие, но не слишком. Бродить по нему можно часами (периодически пропуская пожилых немцев, цокающих палками для нордической ходьбы), а если поставить перед собой цель исследовать его как следует, можно сразу же отводить под это дело целый день.

Для начала стоит обойти все обзорные площадки – долина Рейна такое место, где компактная Европа дает возможность почувствовать себя на просторе. Причем все площадки разные. Где-то это стандартный бетонный пяточок с обязательными подзорными трубами за евро, где-то развалины, оставшиеся от дозорных башен, где-то загадочные руины, построенные в те времена, когда было мод-

ЕВРОПЕЙСКИЕ ЦЕННОСТИ



Канатная дорога – один из трех способов добраться до Assmannshausen



ИГОРЬ ТАБАКОВ

но иметь на своей земле эти самые руины. Некоторые из достопримечательностей не отмечены на карте, и их придется найти самостоятельно.

Например, «волшебный туннель». Отыскав в зарослях арку и пройдя через нее, турист попадает в крошечную тень и на ощупь должен пройти несколько десятков метров в надежде, что с потолка на голову никто не прыгнет. Выход же расположен в беседке с шестью закрытыми окнами. Открывая их одно за другим, начинаешь понимать, что некое волшебство здесь присутствует.

В этом же лесу разводят оленей и одну козу. Покормить их с рук может любой желающий, к туристам они привыкли и относятся к ним, как к естественному развлечению. Столь беззаботное отношение к жизни приводит их в итоге на тарелку в рестораны.

Assmannshausen, к которому мы, наконец, спустились на очередном канатном меха-

низме, похож на игрушечную модель Rudesheim. Раз в пять минут, на улицах почти нет туристов, зато также много спаржи и традиционных блюд из разряда сосисок из свиной головы. А еще несколько тихих улочек с симпатичными баррами, где вечерами собираются работники местных виноградников (немалая их часть прекрасно говорит на польском) тропинка, уводящая далеко в холмы, и старая церковь, на которой с периодичностью в полчаса начинается бить колокол, сообщающая, очевидно, что в городке все в порядке.

Для большинства туристов, несмотря на единственный в округе пятизвездочный отель, эта деревенька является перевалочным пунктом в «романтическом» туре. И следующей его остановкой является Rheinstein Castle.

Добраться до него можно только на пароме – мостов через Рейн в этом месте нет. Сам же небольшой корабль тоже очень интересен. Из-за стремительного тече-

ния он за пятнадцать минут успевает сделать несколько «полицейских» разворотов на месте – прямо посередине реки – и красиво причалить к единственной на несколько километров пристани.

Кстати, мостов нет по причине весьма сильного парового «лобби». С апреля по конец октября многочисленные туристы самых разных национальностей перемещаются по Рейну или просто с одного берега на другой, или наслаждаются романтическими круизами. Один из них так и называется – Loreley. По имени как раз той самой коварной красавицы, которая по преданию сидела на берегу, расчесывая длинные золотистые волосы и так обворожительно педала, что моряки падали прямо к ней. И разбивались о камни – именно в этом месте реки их чрезвычайно много, а потому капитанам следовало быть очень внимательными и следить за дном, а не слушать песни этой сирены Рейна.



Не успели, но уже причалили в Bingen? Не проблема. Этот городок считает себя непризнанной столицей рейнского вина. И с этим нельзя не согласиться, особенно, если поучаствовать, например, в Night of Temptation, которая проходит ежегодно в конце мая или самом начале июня. Тогда все виноградники Bingen украшаются свечами, играет музыка и вино, естественно, льется рекой. Причем в каждом виноградарнике – разное, и именно то, что там производят.

ЕВРОПЕЙСКИЕ ЦЕННОСТИ

«Мой дом – моя крепость»

Как правило, путь в замок тоже единственный. Пройти его надо пешком – никаких лифтов и машин не предусмотрено. Однако поговаривают, что, если очень сильно понравится хозяину замка, то крутой серпантин можно заменить поездкой на вагонетке, на которой в замок доставляют продукты. К сожалению, в тот момент хозяина в замке не было вообще. Поэтому двадцать минут усиленной работы ногами привели нас к очень внушительным воротам, у которых сидела сторожевая минисобака. Впрочем, ближе к вечеру ее сменил кот, уже обычных размеров.

Дальше же начались крутые лестницы и опять замечательные виды на Рейн. В те времена, когда у местных феодалов из развлечений были только война хоть с кем-нибудь, да захватывание врагов и прочих провинившихся в специальную клетку, где несчастные постепенно склевывали птицы, красивые виды ценились гораздо выше, чем сегодня.

Сам же замок условно состоит из нескольких частей – старой, начало которой положено еще в одиннадцатом веке, и новой – реконструкции, выполненной уже веке в двадцатом. Средств на это ушло немало. Кстати, сейчас здесь располагаются несколько гостиничных номеров с полным погружением в средневековье. Добраться до цивилизации не слишком просто, поэтому в замке есть небольшой ресторан и некоторое количество развлечений. Например, ночной тур по замку. С факелами, леденящими кровь историями (количество расставшихся с головой исторических личностей здесь тоже немалое) и обязательной дегустацией в главном погребе. Такие туры обычно позволяют себе только очень крупные местные компании в целях укрепления корпоративного духа сотрудников.

В отличие от Rheinstein Castle замок Marksburg про-



Ночь в королевском номере этого замка стоит совсем недорого

стоял без изменений и разрушений более семи веков. Наверное, за подобную стабильность его и приметил общество любителей немецких крепостей и даже перенесло сюда свое управление, а, заодно, и внушительных размеров библиотеку.

Для туристов же это возможность во время пребывания на среднем Рейне увидеть, как жили немецкие рыцари в

естественной среде. Пробравшись через единственные ворота (из бойниц над ними атакующих поливали кипящей смолой) можно пройти путем, которым всадники возвращались после многочисленных битв. Впрочем, и сегодня этим путем проще воспользоваться конному, чем пешему: ступени здесь играют скорее декоративную роль.

К середине тринадцатилетней войны в Marksburg

появилась своя пушечная батарея, которая по задумке командующего должна была остановить противника, в случае его неожиданной переправы через Рейн. Испытать это в деле так и не удалось, зато торжественными заплатами (обычно холостыми) встречали проплывающие мимо суда известных лиц.

Что интересно, даже во время непрекращающихся

войн солдатам гарнизона приходилось подрабатывать себе на жизнь, именно поэтому здесь появилась своя кузница, ремесленная мастерская и огород лечебных трав. Этими «услугами» замка пользовались не только рыцари, но и жители ближайшего городка.

А вообще жилось им тогда довольно мрачно, особенно в смысле гигиены. Вода в Рейне – в отличие от нынешних времен – была ужасного качества. Поэтому, чтобы не подцепить очередную заразу, и рыцари, и простолюдины пили вино, в том числе, и дети.

Для того, чтобы вымыть-ся, приходилось кипятить воду в специальном котле. Причем, судя по его небольшим размерам, хватить этой воды могло лишь на весьма небольшую часть тела. Ну а с туалетом совсем была беда. Замок-то высокий, вниз для этих целей не набегашься. Да и боялись рыцари, что какой-нибудь враг к ним в это время подкрадется. Поэтому помещение под туалет было выделено прямо в трапезном зале, в непосредственной близости от стола. И, конечно, никому тогда в голову не приходило закрываться изнутри. Мощная задвижка, наоборот, была сделана снаружи: вдруг, опять же, враг проберется?

Судя по всему, страх вообще был основным чувством того времени. Например, несмотря на высокий статус, спали рыцари в весьма маленьких по размеру кроватях, да и то исключительно в положении полусидя. Впервые, боялись умереть во сне, не получив отпущения многочисленных грехов. Во-вторых, в таком положении их могли принять за мертвых обитающие в замке привидения и утащить с собой.

Да и вообще делать рыцарям особо было нечего: лишь разговаривать, танцевать, да смотреть в окно: не приближаются ли очередные недруги. Даже наколоть дров, разжечь огонь и сварить себе чашечку кофе на вине не позволяло положение, все делали исключительно слуги. Для которых, кстати, в замке и было прорублено единственное широкое окно, чтобы они могли работать при дневном свете: свечи тогда были отнюдь не дешевым удовольствием.

Алексей Табаков

ЕВРОПЕЙСКИЕ ЦЕННОСТИ

Erst die Arbeit



То есть, работа прежде всего. Впрочем, большая часть жителей маленьких «средневековых» городков на Рейне заняты всего в двух областях: виноделие и туризм. Впрочем, обе они настолько взаимосвязаны, что чаще всего их невозможно разделить друг от друга. Например, один брат владеет в Rüdesheim отелем Zum Grünen Kranz, (между прочим, он принадлежит семье с 1826 года), второй – виноградник в долине. Естественно, производимое вино можно попробовать в ресторане, купив в находящемся напротив через узкую улочку магазине, предварительно там же его и продегустировав.

Говорят, что в низкий сезон (а это максимум месяца три-четыре в году), жизнь тут замирает, а местные жители отправляются путешествовать. В высокий – работают в прямом смысле не покадая рук. Например, все в том же отеле мы с интересом наблюдали за одной сотрудницей, полаячкой по национальности. Сначала ее вызвали с

ресепшн, чтобы она показала нам номера, в которых мы предпочли бы жить (мы все хотели «вид на сад», но таких было всего два). Через час, когда мы вышли прогуляться и заглянули, естественно, на дегустацию местного вина, то обнаружили все ту же полаячку в магазине. Мы не говорим на немецком, она – на английском, тем не менее, каким-то образом поняли почти все, что она рассказывала о том или ином сорте вина.

Единственное, что под конец она несколько затормозила. Как мы вскоре выяснили, на ней же лежали обязанности по уборке номеров (к счастью, немногочисленных) и уходу за садом. Поэтому, чтобы не тратить время понапрасну, на двери магазинчика повесили табличку: «Если вам что-нибудь нужно, звоните, и я тут же приду». Утром она, кстати, приезжала к отелю не позднее семи утра.

Трудно представить, чтобы в Финляндии хозяин навесил столько обязанностей

на одного наемного работника – на защиту «несчастливого» тут же встали бы профсоюзы и прочие подобные организации.

С другой стороны, зачем терять время, просто сидя в магазине в ожидании посетителей, если можно сделать еще много чего полезного?

А в одном из ресторанов Франкфурта, расположенном в историческом центре города мы разговорились с официантом (он же шеф-повар, он же кассир и, наверное, он же много кто еще) который признался, что ложится спать не раньше часа ночи, встает в шесть утра. И так каждый день, включая праздники и выходные.

Может, из-за подобной позиции, в том числе, германская экономика столь успешна?

Естественно, жители городков, расположенных в долине Рейна, вовсю используют «средневековость» как бренд. Например, в замке Rheinstein Castle, хозяин построил небольшой отель: несколько



ИГОРЬ ТАБАКОВ

современных номеров в виде апартаментов и один шикарный номер в самом старинном замке. Королевскую ночь можно провести всего за 165 евро в сутки. Тут же на склоне холма есть маленький виноградник. Вино – в количестве нескольких десятков бутылок в год – производится исключительно для нужд замка. Поэтому его можно попробовать только в ресторане с потрясающим видом на Рейн. Или купить за 13 евро в специальном магазинчике, расположенном прямо у ворот.

А хозяйка отеля *Lindenwirt* (www.lindenwirt.com) предлагает своим гостям пожить в настоящей винной бочке (84 евро за двухместный номер). Кровати расположены непосредственно по ее бокам, но к бочке прилагается гостиница с диваном, телевизором и прочими удобствами и вполне современный санузел.

Впрочем, отель предлагает и традиционные номера. Тут же, естественно, есть и ресторан, в котором можно попробовать и местные вина,

и местные же продукты прямо с грядки. Во время нашего визита, например, был самый разгар сезона свежей спаржи. Поэтому подавали ее в самых различных видах: и виде супов, и виде гарниров к рыбе, мясу, традиционному шницелю и даже котлете из свиных щек.

К отелю *Alte Bauernschenke*, (www.altebauernschenke.de) построенном еще в 1408 году, очень приятно спуститься по канатной дорожке, которая проходит над виноградниками, лесом с цветущими розовыми каштанами и травой, полной ландышей. (10 минутное удовольствие стоит всего три евро. Кстати, хозяин дороги продает этот свой бизнес и аналогичный в Баварии,

1. Поездка местные жители не очень любят
2. На винограднике работы всегда хватает
3. Такой спаржи больше нигде не попробуешь
4. Горячие булочки в стиле Bingen

Вашу рекламу увидят именно те, кто вам нужен

www.novosti-helsinki.com
+358(0) 458798768,
+358(0) 404629714

Реклама в газете «Новости Хельсинки» +358(0)408733442

Реклама на сайте www.novosti-helsinki.com +358(0)408733442, oy12chairs@yandex.ru

ЕВРОПЕЙСКИЕ ЦЕННОСТИ



Большинство небоскребов Франкфурта занимают банки

ИГОРЬ ТАБАКОВ

в связи с тем, что состарился и собирается, наконец, отдохнуть).

Отель находится на главной и единственной площади, прямо напротив старинной церкви. В основном здании хозяева решили оставить средневековый дух, поэтому обстановка номеров остается как в 15 веке, но, естественно со всеми современными удобствами. Зато в доме напротив они решили сделать винотеку, зону СПА с вполне современной сауной и прочими процедурами. Естественно, используется только местная косметика, конечно же, сделанная из винограда. К сожалению, в связи с насыщенной программой мы не успели попробовать это удовольствие.

Flexibility – то есть, гибкость и способность быстро приспосабливаться к изменившимся обстоятельствам – пожалуй, одно из главных качеств немецкого бизнеса. Например, хозяйка пяти круизных судов Primus-linie во Франкфурте рассказала, что ее дед (предприятие это тоже семейное) обычно в конце сезона распускал весь персонал, закрывал контору и уезжал куда-нибудь путешествовать до следующего апреля. А его дети и внуки подумали и решили не закрываться на зимний период. Ведь в это время есть такие замечательные праздники как Рождество и Новый год, Франкфурт

полон туристов со всего мира, так почему бы не дать им возможность отпраздновать его на корабле? Все 4-х часовое удовольствие (с 20 до часу ночи) с вином, шампанским, шведским столом с едой и с проплывающим мимо окон праздничным городом обойдется примерно в 100 евро. Неудивительно, что бизнес процветает. И хозяева, наверное, могли бы стать очень богатыми людьми, если бы не всевозможные обязательные расходы, включая и оплату персонала (от 1800 до 3500 евро в месяц). Впрочем, по словам владелицы, ей лично многочисленные дома, машины и прочие предметы роскоши не нужны. Главное, ей нравится то, что она делает. Поэтому это уже не работа, а образ жизни.

Аналогичной точки зрения придерживается и Дмитрий Анцупов, владелец магазина русской и международной литературы «Книжник» (www.knizhnik.de) По его признанию, средства на существование он зарабатывает переводами в качестве частного предпринимателя. Впрочем, и магазин мог бы быть прибыльным, если бы вся торговля ушла в Интернет.

– Но это неинтересно, – уверен Дмитрий, – Пока нет клиентов, я могу продолжать переводить: ведь для этого нужен только компьютер. А когда они есть, отложить ра-

боту и заняться ими. Многие приходят (и приезжают) не столько за нужной книгой (которую опять же можно заказать через сайт), но, прежде всего, за общением.

В «Книжнике» регулярно проводятся всевозможные культурные мероприятия, вечера, детские праздники, о которых становится известно всему городу. Причем делается все исключительно на добровольной основе. По словам Дмитрия можно было бы, конечно, попросить на эту «культурную адаптацию» денег у государства и наверняка их получить...

Но заявки на гранты – это отдельная большая работа. И, если заниматься только ей, уже не останется времени ни на что остальное. Так вся жизнь и пройдет.

Что касается «русского бизнеса» во Франкфурте, то наши соотечественники занимаются абсолютно всем. В том же «Книжнике» мы обнаружили, например, три издания под названиями «Русско-язычная газета», «Вестник», «Кругозор» и «Соотечественник МК Германия». Первые три по виду и содержанию практически ничем не отличаются друг от друга, а также от финского «Спектра»: советы родителям, советы психолога, знакомства и т.п. Из рекламы преобладают, естественно,

всевозможные гадалки и ясновидящие. И почему-то памятники: «Индивидуальный проект! Гарантия низких цен! Высокое качество! Выезд на дом!» В последнем – юристы, адвокаты и все прочие, помогающие организовать фирму.

Говорят, что получить вид на жительство на основании предпринимательства во Франкфурте (да и вообще в Германии) нелегко. Безумным количеством денег в этом регионе никого не удивишь, придется доказывать, что ваш бизнес стране необходим и будет содействовать ее дальнейшему процветанию. Поэтому русские девушки пытаются лучше выйти замуж за немца и получить ВНЖ на основании воссоединения семьи.

Кстати, интеграционную программу по обучению переселенцев немецкому языку за государственные деньги Германия прекратила, наверное, справедливо рассудив, что при необходимости люди выучат его и сами.

Да и на английском – вопреки стереотипам – говорят все, кто в этом заинтересован. Даже в самом что ни на есть отдаленном «средневековье». Например, один из владельцев виноградника в малюсенькой деревушке без единой записки провел нам и экскурсию по процессу производства, ну и,

как тут принято, не обошлось без дегустации.

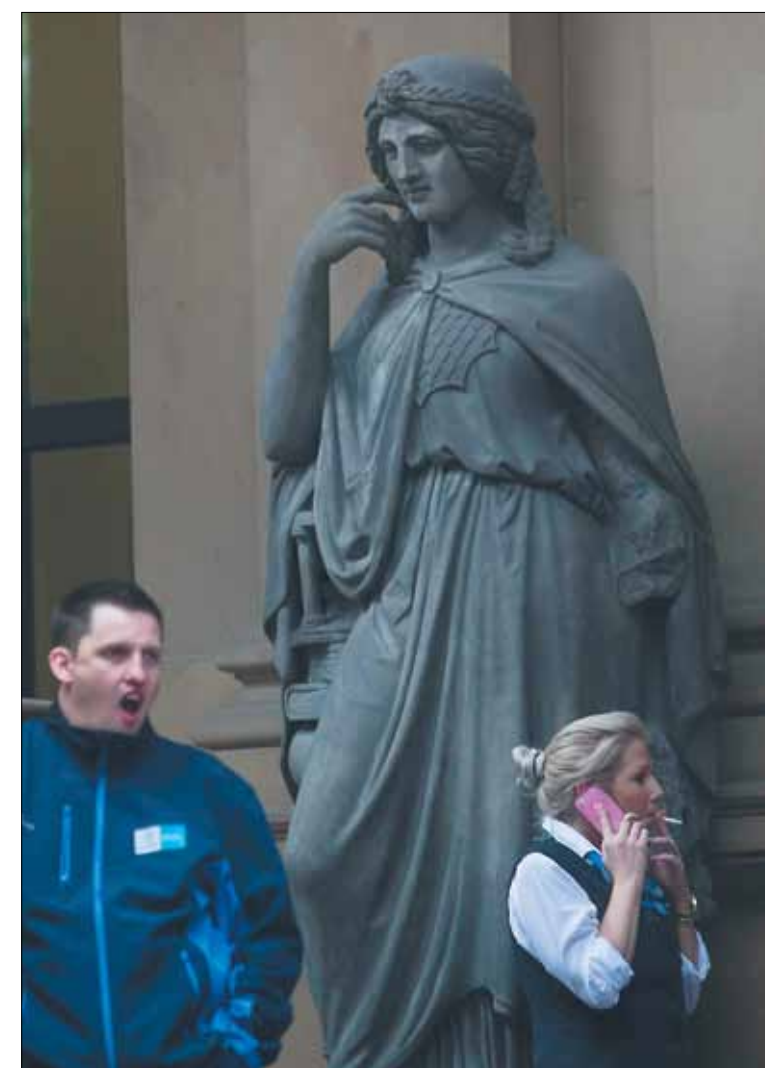
Что касается производства Eiswein – ледяного вина, то хозяин, стремящийся его произвести, сильно рискует. Ведь в этом случае виноград должен попасть под пресс при температуре ровно минус семь градусов. Собирают его обычно ночью или очень рано утром. Естественно, в ручную. Причем в перчатках, чтобы виноград не успел оттаять. А поскольку нет никакой гарантии, что именно в этот сезон хоть один раз выпадет необходимая температура, то есть вероятность, что весь урожай пропадет.

Кстати, родиной Eiswein считается город Bingen. Здесь даже выбита памятная доска с портретом его изобретателя. Ну а мэрия в этом городке расположена, естественно, в очередном замке, на площади перед которым и проходят винные праздники.

Ирина Табакова

Редакция «Новости Хельсинки» благодарит за организацию поездки туристическое бюро Rudesheim и лично директора по маркетингу Christian Schueller Rudesheim Tourist AG www.ruedesheim.de Rheinstraße 29a, D-65385 Rudesheim am Rhein Tel.: +49 (0)6722 / 90615-0 Fax: +49 (0)6722 / 90615-99 E-Mail: touristinfo@ruedesheim.de

ЕВРОПЕЙСКИЕ ЦЕННОСТИ



ИГОРЬ ТАБАКОВ

НОВОСТИ ХЕЛЬСИНКИ РЕКОМЕНДУЕТ

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

- Если завтра война
- Вооруженные силы Финляндии
- Европейские ценности



«Новости Хельсинки»

Не влезает в сумку? Порезали палец, переворачивая страницу? Просто лень идти за новым номером? Скачайте любой выпуск «Новости Хельсинки» в PDF-формате на нашем сайте или читайте лучшие статьи онлайн:



www.novosti-helsinki.com

МЕЖДУНАРОДНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ БЮРО



NORDLEX

КОРПОРАТИВНОЕ, НАЛОГОВОЕ, СЕМЕЙНОЕ
И ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. ТРУДОВОЕ ПРАВО.

УЧРЕЖДЕНИЕ КОМПАНИЙ И ФИЛИАЛОВ,
ПОДГОТОВКА ДОГОВОРОВ.
ВЕДЕНИЕ ДЕЛ В ФИНЛЯНДИИ И РОССИИ.

ВЕДЕНИЕ СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССОВ. АРБИТРАЖ.

Yrjönkatu 29 A 2, FIN-00100 Helsinki, Finland
Telephone +358 9 6869 080 info@nordlex.fi

Helsinki-Moscow-St. Petersburg-Tallinn

nordlex.fi

ВАШ СКЛАД
В ФИНЛЯНДИИ

в городах Хельсинки
и Лаппеенранта



+7 911 000-90-70
+3 584 070-96-999

info@f1express.fi

www.sklad.fi

www.f1express.fi

«Актуальная информация на родном языке»

Каждый месяц на почту редакции приходит множество писем от читателей. С возмущениями, предложениями, личными историями, вопросами из абсолютно разных областей и, зачастую, не имеющих никакого отношения к статьям. Кто-то рассказывает «страшную историю» о плановом ремонте, произведенном в его квартире, и жалуется, что теперь там невозможно жить, другому требуется юридическая консультация по поводу незаконного увольнения или отказе в продлении вида на жительство, а третий находится в поисках места учебы и желает получить развернутую рецензию на лучшие вузы страны.

Некоторые из этих вопросов становятся темами для будущих статей, на другие мы даем короткий ответ, но многие являются загадками для нас самих.

Поэтому мы решили, наконец, пригласить всех желающих на первую читательскую конференцию, которая пройдет 2 сентября. Точное место проведения мы объявим на сайте www.novosti-helsinki.com

А все зарегистрировавшиеся участники получат персональное приглашение.

Живущие в Финляндии русскоязычные специалисты в сфере недвижимости, медицины, бизнеса, образования и юрисдикции постараются ответить на все ваши вопросы. Придут и представители мэрии города Хельсинки, Центра предпринимательства, Иммиграционной службы, Министерства Иностранных дел и посольства России. Впрочем, вы и сами сможете рассказать о своих успехах, неудачах, проблемах, с которыми пришлось столкнуться за время проживания в стране, а также задать вопросы представителям официальных организаций, друг другу, ну и нам, конечно.

Участие в конференции бесплатное, но с обязательной регистрацией до 15 августа.

Ваши заявки принимаются по почте editor@novosti-helsinki.com

В теме укажите «Регистрация на конференцию»

или звоните по телефону +358 (0) 404629714, +358 (0) 458798768

До встречи в Хельсинки!



Новости Хельсинки

Ваш навигатор по Финляндии и Европе



www.novosti-helsinki.com



www.ruedesheim.de

Добро пожаловать!

На протяжении многих веков Рейн был источником вдохновения многочисленных поэтов романтиков, художников и музыкантов. Здесь происходили многие важнейшие события немецкой и европейской истории. Для гостей города Рюдесхайма и прилегающего к нему города Ассмансхаузен приготовлены различные программы путешествия на пароме по Рейну, пешие и велосипедные прогулки. Подвесная канатная дорога ведет к памятнику «Германии». Со смотровой площадки открывается захватывающий дух вид на долину Рейна, Рюдесхайм и виноградники. Город знаменит своей древней историей виноделия. Винодельческие традиции региона были заложены в эпоху раннего средневековья.

На территории Рюдесхайма производят великолепный, свежий, полный силы рислинг.

Rüdesheim Tourist AG
Rheinstraße 29a, D-65385 Rüdesheim am Rhein
Tel.: +49 (0)6722/90615-0



www.novosti-helsinki.com
editor@novosti-helsinki.com

Издатель: 12 CHAIRS OY,

Телефон: +358 (0)458798768, +358 (0)404629714

Реклама: oy12chairs@yandex.ru

Главный редактор – Ирина Табакова.

Специальный корреспондент – Алексей Табаков

Дизайн и Верстка – Марина Кутафина

Название, слоган, тексты, фотографии, рекламные блоки являются объектами авторского права.

Перепечатка и использование без разрешения редакции запрещены. © Новости Хельсинки.

подписка: editor@novosti-helsinki.com

или по телефону: +358(0)458798768

www.novosti-helsinki.com
editor@novosti-helsinki.com

Publisher: 12 Chairs OY,

Tel. +358 (0)458798768, +358(0) 404629714

Advertisement enquiries: oy12chairs@yandex.ru

Editor-in-chief – Irina Tabakova

Special correspondent – Alexey Tabakov

Design&layout – Marina Kutafina

All pictures, articles, slogans, advertisements, graphics are subject to copyright. No reprinting or reproduction is allowed without permission © «Новости Хельсинки».

Subscription: editor@novosti-helsinki.com

+358(0)458798768

Новости Хельсинки

Ваш навигатор по Финляндии и Европе



www.novosti-helsinki.com

